Пояснювальна Записка

до проекту рішення «Про погодження наміру передачі в оренду об’єкта нерухомого майна комунальної власності , яке знаходиться на балансі КНП «Савранська лікарня»»

До Савранської селищної ради надійшло клопотання від директора КНП «Савранська лікарня» щодо надання дозволу на включення до переліку першого типу та передачу в оренду об’єкту нерухомого майна із збереженням його цільового призначення, що належить до комунальної власності Савранської територіальної громади, а саме: **лівого крила приміщення лабораторії, площею 149кв.м., розташованого за адресою: вулиця Соборна, 15, смт. Саврань, Подільський район, Одеська область.**

Відповідно до ч.1. ст.6 Закон України «Про оренду державного та комунального майна» ініціаторами оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець.

Відповідно до ч. 3 ст.6 Закону. балансоутримувач може прийняти рішення про намір передачі майна в оренду **за власною ініціативою**, з урахуванням законодавства, статуту або положення балансоутримувача про погодження уповноваженим органом управління, до сфери управління якого належить балансоутримувач.

Відповідно до п.1.4. статуту КНП «Савранська лікарня» Власником ( Засновником) та органом управління майном Підприємства є Савранська селищна рада Одеської області.

Відповідно до 7.2.статуту Підприємство не має право відчужувати або іншим способом розпоряджатись закріпленим за ним майном, що належить до основних фондів **без попередньої згоди Засновника**.

Таким чином Положеннями статуту КНП «Савранська лікарня» прямо передбачено необхідність погодження рішення про передачу в оренду нерухомого майна, яке перебуває у підприємства на балансі.

Прийняття рішення балансоутримувачем про намір передачі майна в оренду та погодження такого рішення відбуваються у порядку, встановленому [частиною другою](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20#n158)  статті 6. Закону .

Керуючись ч.2 п.20 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, для отримання погодження уповноваженого органу управління балансоутримувач надсилає йому заяву, зміст якої повинен відповідати вимогам [пункту 18](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF#n101) Порядку.

Погодження рішення про намір передачі майна в оренду з уповноваженим органом управління та прийняття балансоутримувачем відповідного рішення здійснюється відповідно до [пункту 20](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF#n104)  Порядку. А саме: уповноважений орган управління протягом 25 робочих днів з дати отримання від балансоутримувача заяви приймає рішення про надання згоди або про відмову у погодженні передачі в оренду відповідного майна та надсилає його балансоутримувачу.

В період дії воєнного стану , відповідно до ч. 6. ПКМУ від 27.05.2022 року №634 « Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану » рішення про надання погодження на передачу майна в оренду або про відмову в погоджені передачі майна в оренду має бути прийняте на протязі 7 днів з моменту надходження заяви від балансоутримувача майна.

Підстави для відмови у включенні майна до одного з Переліків або виключення майна із одного з Переліків відповідно до ст. 7 Закону є:

1) неможливість передачі відповідного майна в оренду згідно із [частиною другою](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20#n77) статті 3 Закону;

2) обґрунтовані власні потреби уповноваженого органу управління та/або балансоутримувача, або потреби іншої бюджетної установи, що розміщена в будівлі, споруді, їх окремій частині;

3) неможливість використання об’єкта за цільовим призначенням, яке заявлено потенційним орендарем, у разі якщо орендар не має права використовувати майно за будь-яким цільовим призначенням згідно з випадками і з урахуванням обмежень, встановлених Порядком передачі майна в оренду;

4) встановлена рішенням орендодавця невідповідність заявника вимогам, передбаченим [статтею 15](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20#n299)цього Закону, або подання недостовірної чи неповної інформації щодо діяльності заявника, який звернувся із заявою про оренду об’єкта без проведення аукціону, або недоцільність включення майна до Переліку другого типу, визначена орендодавцем згідно з Порядком передачі майна в оренду;

5) скасування рішення про включення об’єкта до відповідного Переліку згідно з вимогами цього Закону;

6) встановлена рішенням уповноваженого органу управління недоцільність передачі в оренду єдиного майнового комплексу державного або комунального підприємства;

7) наявність об’єкта в переліку об’єктів, що підлягають приватизації;

8) подання заяви лише щодо частини об’єкта, якщо відповідно до рішення балансоутримувача або орендодавця передача в оренду частини об’єкта видається недоцільною;

9) рішення щодо об’єкта про доцільність здійснення державно-приватного партнерства, у тому числі концесії.

Враховуючи відсутність підстав для відмови у задоволені клопотання балансоутримувача пропонується прийняти рішення про погодження наміру передачі в оренду балансоутримувачем нерухомого майна зазначеного в клопотання.

Начальник відділу перспективного

розвитку та закупівель С.М.Павленко