



Секретарю Савранської ОТГ  
виконуючому обов'язки  
Савранського селищного голови  
Жируну О.М.  
Сесії Савранської селищної ради

Вих лист №95 від 05.12.23 р.

## Клопотання

### Щодо надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень з поточного ремонту покрівлі

За адресою с. Саврань, вул. Мар'янівська, 65а  
(колишня будівля поста ДАІ)

Просимо Вас надати дозвіл на здійснення невід'ємних поліпшень за адресою с. Саврань, вул. Мар'янівська, 65а (колишня будівля поста ДАІ), що орендується нами згідно договору оренди №3 від 03.10.2023 р.

Загальна вартість робіт та матеріалів складає 137109 (сто тридцять сім тисяч сто дев'ять) гривень 25 коп.

Згідно порядку здійснення невід'ємних поліпшень, затвердженого фондом державного майна України від 18 серпня 2022 року №910, до клопотання надаємо наступні документи:

1. Опис передбачуваних робіт
2. Висновок (позитивний) будівельної експертизи
3. Графік виконання робіт
4. Довідка про відсутність залишку амортизаційних відрахувань
5. Звіт про оцінку об'єкта оренди
6. Рецензія на звіт про оцінку
7. Довідка про стан майна
8. Фактів порушень договору оренди орендодавцем не виявлено.

Директор ТОВ «НІТРОКОМ»



А.О. ІСПАНЮК







**Опис передбачуваних робіт  
з поточного ремонту покрівлі**

За адресою с. Саврань, вул. Мар'янівська, 65а  
(колишня будівля поста ДАІ)

1. Демонтаж покрівлі з хвилястого шифера
2. Монтаж покрівлі з профільованого листа
3. Улаштування карнизу покрівлі

Директор ТОВ «НІТРОКОМ»



А.О. ІСПАНЮК



ЗАТВЕРДЖЕНО



" " 20\_\_ р.

## ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Поточний ремонт покрівлі будового посту ДАІ за адресою: Одеська область, Подільський район, с. Саврань, вул.Мар'янівська, 65а

Умови виконання робіт 1,2 - виробництво ремонтно-будівельних робіт на покрівлях і фасадах експлуатованих приміщент і споруд

Об'єми робіт

№ ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Розбирання покриттів покрівлі з хвилястих азбестоцементних листів	м2	86.88	
2	Розбирання лат [решетування] з брусків з прозорами	м2	86.88	
3	Улаштування крокв з дощок	м3	0.495	

4	Улаштування лат [решетування] з прозорами із дошок і брусків під покрівлю з листової сталі	m2	86.88
5	Улаштування прокладної парозіляції в один шар	m2	86.88
6	Улаштування контрообрешітки з бруса 25x50 мм	m3	0.09
7	Вогнезахист дерев'яних конструкцій лат під покрівлю, покриттів та настилів по фермах	m2	86.88
8	Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа	m2	86.88
9	Улаштування карнизів чистих при кам'яних стінах	m	37.8
10	Навантаження сміття вручну	t	1.87
11	Перевезення сміття до 20 км	t	1.87

Склав

\_\_\_\_\_ [посада, підпис ( ініціали, прізвище)]

Перевірів

\_\_\_\_\_ [посада, підпис ( ініціали, прізвище)]



ТОВ "НІТРОКОМ" 37015536  
(Замовник)

ТОВ "РСК ОДЕСА"  
(Підрядник)

"13" листопада 2023 р.

" " 20\_\_ р.



### ПЕРЕЛІК ОСНОВНИХ МАТЕРІАЛЬНИХ РЕСУРСІВ

Період: станом на який прийняті ціни листопад 2023  
Найменування бази даних цін  
Посилання на базу даних цін

№ п/п	Найменування матеріальних ресурсів	Одиниця виміру	Ціна, грн. з ПДВ
1	2	3	4
1	Профнастил покрівельний, товщиною 0,45 мм (копір погодити з замовником)	м2	338.48
2	Пропан-бутан технічний	м3	63.73
3	Паста антисептична	т	146114.71
4	Вогнезахисний матеріал "Ендотерм 250103"	кг	248.96
5	Розчинник, марка Р-4	т	56986.22
6	Ґрунтовка ГФ-021 червоно-коричнева	т	93228.9
7	Болти для складання з гайками та шайбами, клас міцності 10.9	т	97820.42
8	Саморізи покрівельні	шт	2.92
9	Бруски обрізні хвойних порід, довжина 2-6,5 м, товщина 40-60 мм, II сорт	м3	12279.8
10	Дошки обрізні з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, товщина 44 мм і більше, I сорт	м3	12524.6

11	Дошки обрізні з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, товщина 25 мм, II сорт	м3	12524.6
12	Бруси обрізні з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, товщина 100, 125 мм, II сорт	м3	12524.6
13	Бруски обрізні з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, товщина 40-75 мм, IV сорт	м3	12524.6
14	Бруски обрізні 25*50 мм, I сорт	м3	12524.6
15	Бруски обрізні з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, товщина 40-75 мм, II сорт	м3	12524.6
16	Толь з крупнозернистою посипкою гідроізоляційна, марка ТГ-350	м2	46.97
17	Мембрана гідробар'єрна	м2	39.61
18	Катанка гарячекатана у мотках, діаметр 6,3-6,5 мм	т	28838.89
19	Поковки з квадратних заготовок, маса 1,8 кг	т	38935.24
20	Кисень технічний газоподібний	м3	14.26
21	Цвяхи будівельні з плоскою головкою 1,8x60 мм	т	34376.92
22	Цвяхи будівельні з конічною головкою 5,0x120 мм	т	78170.2
23	Цвяхи будівельні з конічною головкою 5,0x120 мм	т	78170.2
24	Цвяхи будівельні з конічною головкою 4,0x100 мм	т	78394.87



( назва організації, що затверджує )

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 137,10925 тис. грн.  
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

### ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Поточний ремонт покрівлі бувшого посту ДАІ за адресою: Одеська область, Подільський район, с. Саврань, вул.Мар'янівська, 65а

Складений за поточними цінами станом на 24 листопада 2023 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис. грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	01-01	Глава 1. Підготовлення території будівництва Поточний ремонт покрівлі посту ДАІ	102.71196	0	0	102.71196
		Разом по главі 1:	102.71196	0	0	102.71196
		Разом по главах 1-7:	102.71196	0	0	102.71196
		Разом по главах 1-8:	102.71196	0	0	102.71196
		Разом по главах 1-9:	102.71196	0	0	102.71196



2	Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	0	0	7.91700	7.91700
			Разом по главі 12:	0	0	7.91700	7.91700
		Настанова [4.38]	Разом по главах 1-12:	102.71196	0	7.91700	110.62896
		Настанова [4.39]	Кошторисний прибуток (П)	2.40554	0	0	2.40554
			Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	0	0	1.22321	1.22321
			Разом	105.11750	0	9.14021	114.25771
		Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	0	0	22.85154	22.85154
			Всього по зведеному кошторисному розрахунку	105.11750	0	31.99175	137.10925

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу



Поточний ремонт покрівлі будового посту ДАІ за адресою: Одеська область, Подільський район, с. Саврань, вул.Мар'янівська, 65а

### Підсумкова відомість ресурсів

№ п.п.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:				Обґрунтування ціни	
						відпускна ціна, грн.	транс- портна складова, грн.	заготі- вельно- складські витрати, грн.	всього, грн.		
1	2	3	4	5	6/7	всього, грн.	8/9	10/11	12/13	14	
1	1	<b>I. Витрати труда</b> Витрати труда робітників-будівельників Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням автотранспорту при перевезенні ґрунту і будівельного сміття Витрати робітників, заробітна плата яких враховується в складі: загальновирибничих витрат	люд.год	280.22	65.72						
2			розряд	3.0							
3			люд.год	0.54	82.06						
4			люд.год	33.69	114.95						
4.1											
	Разом кошторисна трудомісткість		люд.год	314.45							
	Середній розряд робіт		розряд	3.0							
5	S311-20-М	<b>II. Будівельні машини і механізми</b> Перевезення сміття до 20 км	т	1.87	198.010						
					370.28						



Разом по розділу II		грн.	370.28						
<u>Будівельні машини, враховані в складі загальновиборничих витрат</u>									
6	КБМ270-106	маш. год	7.193664						
7	КБМ270-115	маш. год	4.62792384						
<u>III. Будівельні матеріали, вироби і комплекти</u>									
8	+С111-175	т	0.003591	65329.06 234.60	63695.50 228.73	352.6 1.27	1280.96 4.60	30 км.	
9	+С111-176	т	0.0087768	65141.83 571.74	63511.94 557.43	352.6 3.09	1277.29 11.22	30 км.	
10	+С111-176 варіант 1	т	0.000648	65141.83 42.21	63511.94 41.16	352.6 0.23	1277.29 0.82	30 км.	
11	С111-181	т	0.0000174	28647.43 0.50	27733.12 0.48	352.6 0.01	561.71 0.01	30 км.	
12	С111-324	м3	2.58902	11.88 30.76	5.79 14.99	5.86 15.17	0.23 0.60	30 км.	
13	С111-782	т	0.01881	32446.03 610.31	31457.23 591.71	352.6 6.63	636.2 11.97	30 км.	
14	С111-797	т	0.0025623	24032.41 61.58	23285.81 59.67	275.38 0.71	471.22 1.20	30 км.	
15	+С111-851 варіант 1	м2	99.912	33.01 3298.10	32.00 3197.18	0.36 35.97	0.65 64.95	30 км.	



16	C111-1762	Толь з крупнозернистою посыпкою гідроізоляційна, марка ТГ-350	м2	1.6731	<u>39.14</u> <u>65.49</u>	<u>38.03</u> <u>63.63</u>	<u>0.34</u> <u>0.57</u>	<u>0.77</u> <u>1.29</u>	30 км.
17	+C112-24	Бруски обрізні з хвойних порід, довжина 4-6, 5 м, ширина 75-150 мм, товщина 40-75 мм, II сорт	м3	0.0792	<u>10437.17</u> <u>826.62</u>	<u>10000.00</u> <u>792.00</u>	<u>232.52</u> <u>18.42</u>	<u>204.65</u> <u>16.20</u>	30 км.
18	+C112-24 варіант 1	Бруски обрізні 25*50 мм, I сорт	м3	0.09	<u>10437.17</u> <u>939.35</u>	<u>10000.00</u> <u>900.00</u>	<u>232.52</u> <u>20.93</u>	<u>204.65</u> <u>18.42</u>	30 км.
19	+C112-26	Бруски обрізні з хвойних порід, довжина 4-6, 5 м, ширина 75-150 мм, товщина 40-75 мм, IV сорт	м3	0.52128	<u>10437.17</u> <u>5440.69</u>	<u>10000.00</u> <u>5212.80</u>	<u>232.52</u> <u>121.21</u>	<u>204.65</u> <u>106.68</u>	30 км.
20	+C112-28	Бруски обрізні з хвойних порід, довжина 4-6, 5 м, ширина 75-150 мм, товщина 100, 125 мм, II сорт	м3	0.0297	<u>10437.17</u> <u>309.98</u>	<u>10000.00</u> <u>297.00</u>	<u>232.52</u> <u>6.91</u>	<u>204.65</u> <u>6.07</u>	30 км.
21	+C112-52	Дошки обрізні з хвойних порід, довжина 4-6, 5 м, ширина 75-150 мм, товщина 25 мм, II сорт	м3	1.04256	<u>10437.17</u> <u>10881.38</u>	<u>10000.00</u> <u>10425.60</u>	<u>232.52</u> <u>242.42</u>	<u>204.65</u> <u>213.36</u>	30 км.
22	+C112-59	Дошки обрізні з хвойних порід, довжина 4-6, 5 м, ширина 75-150 мм, товщина 44 мм і більше, I сорт	м3	0.41085	<u>10437.17</u> <u>4288.11</u>	<u>10000.00</u> <u>4108.50</u>	<u>232.52</u> <u>95.53</u>	<u>204.65</u> <u>84.08</u>	30 км.
23	+C112-285	Бруски обрізні хвойних порід, довжина 2-6,5 м, товщина 40-60 мм, II сорт	м3	0.07938	<u>10233.17</u> <u>812.31</u>	<u>9800.00</u> <u>777.92</u>	<u>232.52</u> <u>18.46</u>	<u>200.65</u> <u>15.93</u>	30 км.
24	+C113-1878 варіант 1	Саморізи покрівельні	шт	1040	<u>2.43</u> <u>2527.20</u>	<u>2.30</u> <u>2392.00</u>	<u>0.08</u> <u>83.20</u>	<u>0.05</u> <u>52.00</u>	30 км.
25	C1110-9	Болти для складання з гайками та шайбами, клас міцності 10.9	т	0.0005734	<u>81517.02</u> <u>46.74</u>	<u>79527.69</u> <u>45.60</u>	<u>390.96</u> <u>0.22</u>	<u>1598.37</u> <u>0.92</u>	30 км.
26	C1113-21	Ґрунтовка ГФ-021 червоно-коричнева	т	0.0004083	<u>77690.75</u> <u>31.72</u>	<u>75571.77</u> <u>30.86</u>	<u>595.63</u> <u>0.24</u>	<u>1523.35</u> <u>0.62</u>	30 км.



27	C1113-156	Розчинник, марка Р-4	т	0.0000782	47488.52 3.71	45961.74 3.59	595.63 0.05	931.15 0.07	30 км.
28	&C1113-287-1-Н	Вогнезахисний матеріал "Ендотерм 250103"	кг	42.22	207.47 8759.38	202.88 8565.59	0.52 21.95	4.07 171.84	30 км.
29	C1113-292	Паста антисептична	т	0.005733	121762.26 698.06	118850.04 681.37	524.72 3.01	2387.5 13.68	30 км.
30	C1546-66	Пропан-бутан технічний	м3	0.78453	53.11 41.67	43.30 33.97	8.77 6.88	1.04 0.82	30 км.
31	+C188888-11 варіант 1	Профнастил покрівельний, товщиною 0,45 мм (копір погодити з замовником)	м2	114.2	282.07 32212.39	275.00 31405.00	1.54 175.87	5.53 631.52	30 км.
		Енергоносії машин, врахованих в складі загальноновиробничих витрат							
32	C1999-9001	Електроенергія	кВт-год	1.9437	4.9416 9.61	4.9416 9.61			
		Разом	грн.		9.61	9.61			
		Разом по розділу III	грн.		72744.21	70436.39	878.95	1428.87	
		Підсумкові витрати енергоносіїв для усіх машин							
		Електроенергія	кВт-год	1.944					
		<u>Довідкові дані</u>							
		Будівельне сміття	т	1.876608					

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на "24 листопада" 2023 р.  
Символ '+' визначає, що параметри, які впливають на кошторисну ціну ресурсу, змінені користувачем.  
Символ & визначає що ресурс задан користувачем.

Склав

\_\_\_\_\_ [посада, підпис ( ініціали, прізвище )]



Поточний ремонт покрівлі будового посту ДАІ за адресою: Одеська область, Подільський район, с. Саврань, вул.Мар'янівська, 65а  
т3

### Локальний кошторис на будівельні роботи №01-01-01

на Поточний ремонт покрівлі будового посту ДАІ за адресою: Одеська область, Подільський район, с. Саврань, вул.Мар'янівська, 65а  
Поточний ремонт покрівлі будового посту ДАІ за адресою: Одеська область, Подільський район, с. Саврань, вул.Мар'янівська, 65а

Основа:  
креслення (специфікації ) №

Кошторисна вартість 102.71196 тис. грн.  
Кошторисна трудомісткість 0.31445 тис.люд.год.  
Кошторисна заробітна плата 22.33247 тис. грн.  
Середній розряд робіт 3.0 розряд

Складений за поточними цінами станом на "24 листопада" 2023 р.

№ п.п.	Об'єкт (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кіль- кість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.	
					Всього	експлуа- тації машин	Всього	заробіт- ної плати	експлуа- тації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	тих, що обслуговують машини
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Перелік нараховувань:											
1	КР8-2-4	Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання будівельних робіт=1,2	100м2	0.8688	3261.690	0	2833.76	2833.76	0	54.51600	47.360
		Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання монтажних робіт=1,2			3261.69	0			0	0	0
		Розбирання покріттів покрівлі з хвилястих азбестоцементних листів			1321.940	0	1148.50	1148.50	0	21.06000	18.30
2	КР8-1-1	Розбирання лат [решетування] з брусків з прозорами	100м2	0.8688	1321.94	0			0	0	0
3	КР8-24-1	Улаштування крокв з дощок	м3	0.495	17258.030	0	8542.72	1567.27	0	48.19200	23.860
					3166.21	0			0	0	0



4	КР8-26-2	Улаштування лат [решетування] з прозорами із дошок і брусків під покрівлю з листової сталі	100м2	0.8688	21552.120	18724.48	2062.84	0	37.14000	32.270
5	КР8-36-3	Улаштування прокладної пароізоляції в один шар	100м2	0.8688	2374.36	0	0	0	0	0
6	С111-851 варіант 1	Мембрана гідробар'єрна	м2	99.912	1084.810	942.48	942.48	0	15.50400	13.470
7	КР8-24-1	Улаштування контрообрешітки з бруса 25х50 мм	м3	0.09	33.010	0	0	0	0	0
8	КР20-21-3	Вогнезахист дерев'яних конструкцій лат під покрівлю, покриттів та настипів по фермах	100м2	0.8688	15370.930	1383.38	284.96	0	48.19200	4.340
9	С1113-287-1-Н	Вогнезахисний матеріал "Ендотерм 250103"	кг	391.58	3166.21	340.20	340.20	0	5.80800	5.050
10	КБ9-42-1	Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа	кг	42.22	207.470	8759.38	0	0	0	0
11	С188888-11 варіант 1	Профнастил покрівельний, товщиною 0,45 мм (копір погодити з замовником)	100м2	0.8688	4908.550	4264.55	4099.84	0	69.99360	60.810
12	С113-1878 варіант 1	Саморізи покрівельні	шт	93.8	282.070	26458.17	0	0	0	0
13	КР8-43-3	Улаштування карнизів чистих при кам'яних стінах	шт	860	2.430	2089.80	0	0	0	0
14	С188888-11 варіант 1	Профнастил покрівельний, товщиною 0,45 мм (копір погодити з замовником)	100м	0.378	15873.790	6000.29	4953.39	0	189.69600	71.710
15	С113-1878 варіант 1	Саморізи покрівельні	м2	20.4	282.070	5754.23	0	0	0	0
		В наступній позиції враховано:	шт	180	2.430	437.40	0	0	0	0
16	КР20-40-1	Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання будівельних робіт=1	1 т	1.87	97.520	182.36	182.36	0	1.63000	3.050
17	С311-20-М	Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання монтажних робіт=1 Навантаження сміття вручну	т	1.87	97.52	370.28	0	0	0	0
		Перевезення сміття до 20 км			198.010	370.28	370.280	0	0	0
		Разом прямі витрати по кошторису			23.55	91530.08	18415.60	44.04	0.2870	0.54
		Разом будівельні роботи, грн.				91530.08	370.280	44.04	280.220	0.54









УК ЕКСПЕРТИЗА

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«УК ЕКСПЕРТИЗА»

Україна, 46001, Тернопільська обл., місто Тернопіль,  
Майдан Волі, будинок 4, офіс 40;  
код ЄДРПОУ 42431096  
e-mail: [info@ukexpertiza.com.ua](mailto:info@ukexpertiza.com.ua)

м. Тернопіль  
№24/2255-11/23



ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор ТОВ «УК ЕКСПЕРТИЗА»

В. П. Береговий

«24» листопада 2023 р.

**ЕКСПЕРТНА ОЦІНКА (позитивна)**

щодо розгляду кошторисної частини проектної документації по об'єкту:

**«Поточний ремонт покрівлі бувшого посту ДАІ за адресою: Одеська область, Подільський район,  
с. Саврань, вул.Мар'янівська, 65а»**

**Замовник будівництва – Товариство з обмеженою відповідальністю «НІТРОКОМ»**

**Генеральний проектувальник – Товариство з обмеженою відповідальністю «РСК ОДЕСА»**

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 21 листопада 2023 р. складала: всього – 135,34987 тис.грн., у тому числі:

будівельні роботи – 107,91184 тис.грн.;

устаткування – 0,00 тис.грн.;

інші витрати – 27,43803 тис.грн.

За результатами розгляду кошторисної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проектом, складена відповідно до вимог Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» та «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво».

Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 24 листопада 2023 року складає всього – 137,10925 тис.грн., у тому числі:

будівельні роботи – 105,11750 тис.грн.;

устаткування – 0,00 тис.грн.;

інші витрати – 31,99175 тис.грн.

*Примітка:*

1. Технічна та технологічна частина проектної документації не розглядалися.
2. Експертна оцінка проектних рішень надається згідно п. 4.9. Настанови з організації проведення експертизи проектної документації на будівництво ДСТУ – 8907:2019, яка є підставою для затвердження (схвалення) проектної документації і отримання дозволу на виконання будівельних робіт.

Відповідальний експерт



Володимир Гель

(Д.Е. №099498-11/24.12.2016 року).